







Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes





Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- III Zahl d. Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)
-  nur Einzelhäuser zulässig





Linien und Flächen

-  Plangebietsgrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Nutzungsgrenze
-  Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Nicht überbaubare Flächen

-  Verkehrsfläche
-  Sichtdreieck
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(Kanal zugunsten der Anlieger)

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
-  Bäume (Bestand)
- x 116,76 Höhe über NN
- 63-- Höhenlinie